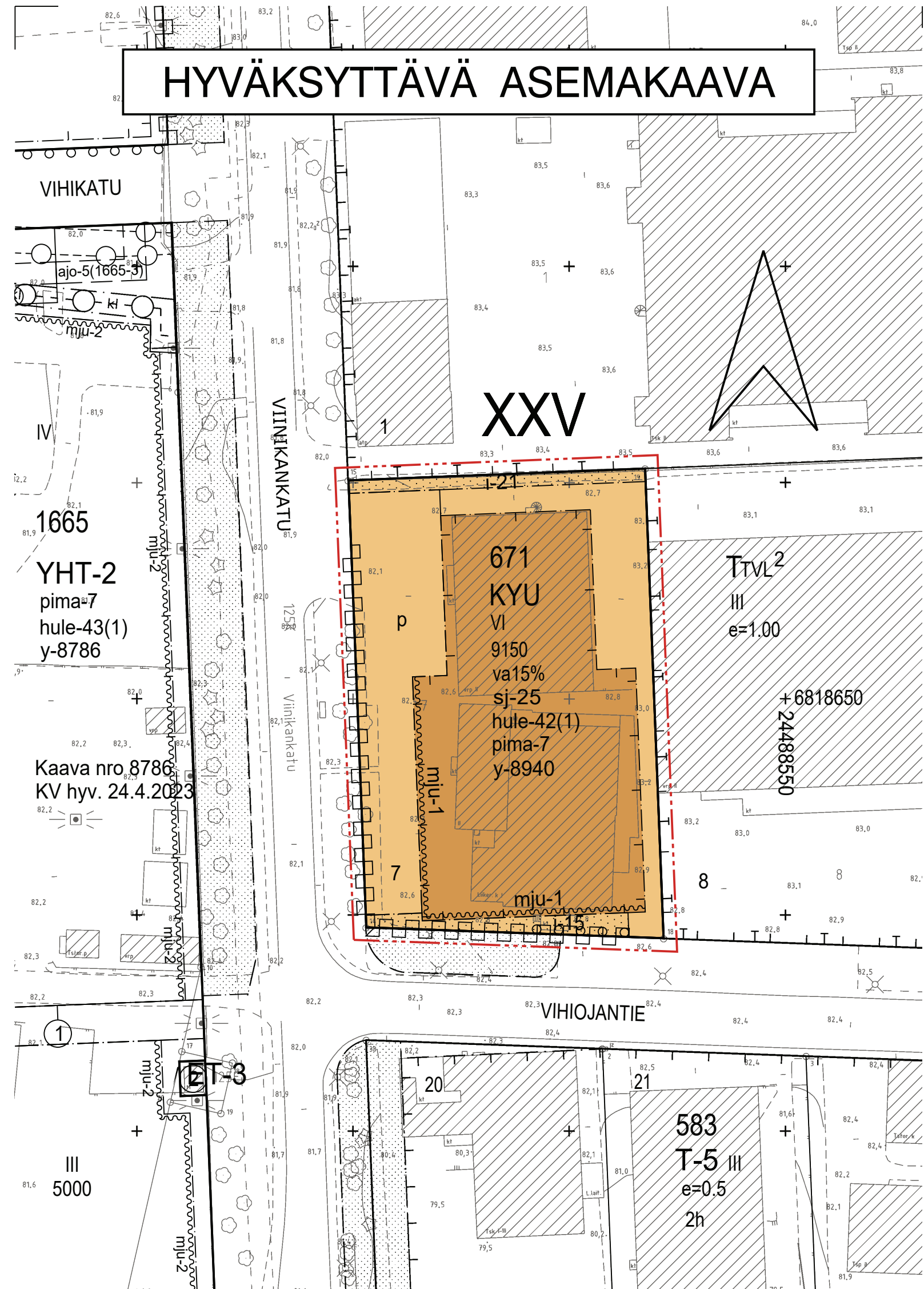
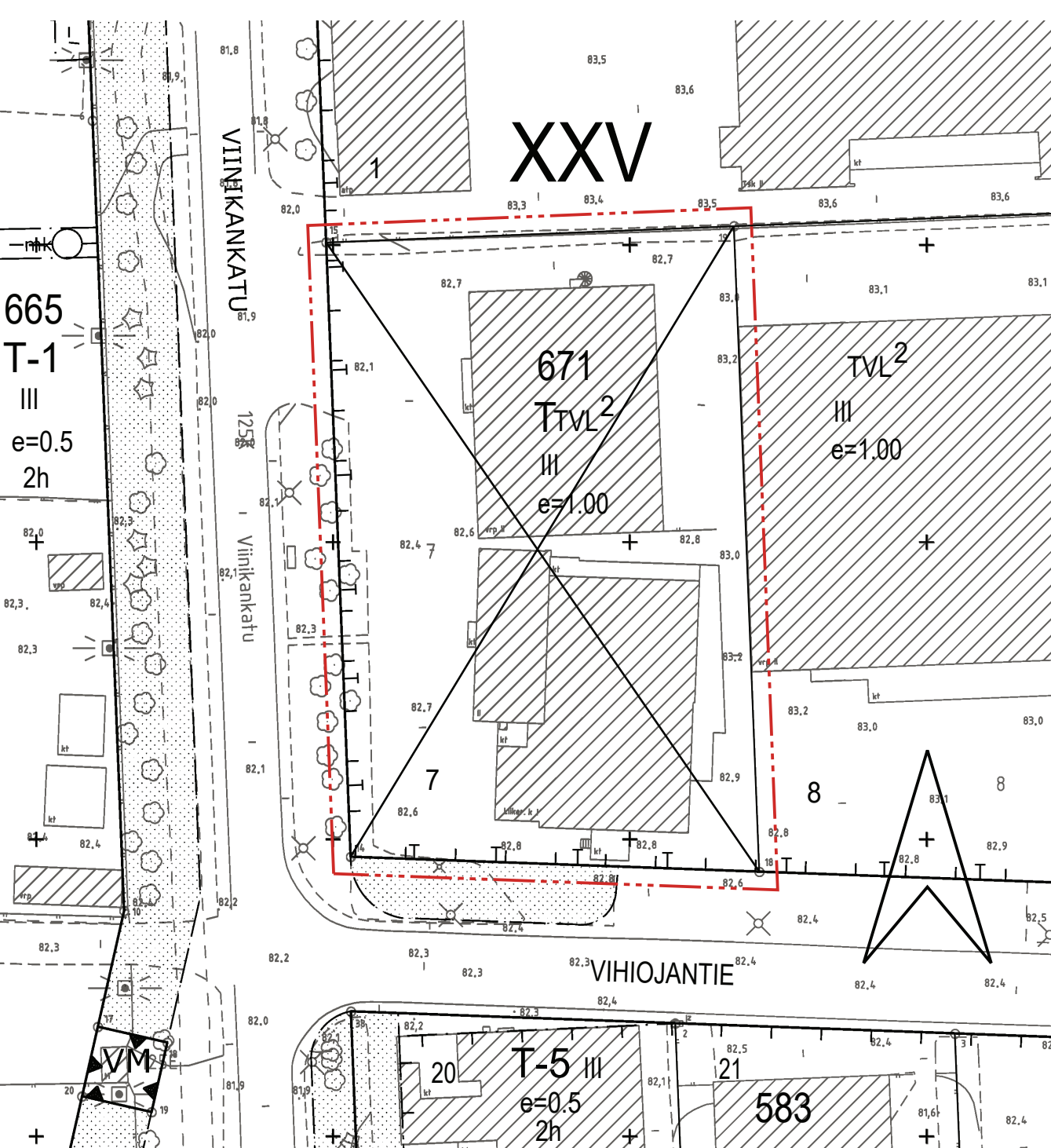


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KYU** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- XXV** Kaupunginosan numero.
- 671 Korttelin numero.
- 7 Tontin numero.
- 9150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- va15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kerrosalaan laskettaviksi varastotiloiksi.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- mau-1 Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee materiaali- ja syvyysvaihtelulla, taide- tai viherseinäihmeillä sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.
- sj-25 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitteilyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

i-15 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulutiet.

i-21 Istutettava alueen osa tai muuten kehitettävä kasvillisuuden peittämiseksi ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

Istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yivuoto.

pima-7 Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

y-8940 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen. Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalta tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjesty ratapihan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Pysäköintialueet tulee rajata ja jäsennöidä puu ja pensasistutuksin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinnasta toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan nro 8940 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.

Hulevesiä ei saa imeyttää pilaantuneiden jäännösmaa-ainesten läpi.

Tontin rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia katu- ja puistoalueiden puustoon.

Pysäköinti:

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (Pysäköintinormin muut alueet-vyöhyke):
Liikuntatoimintaa palvelevat tilat 1/ 350 k-m²
Toimistot 1/ 60 k-m²
Liiketilat 1/ 60 k-m²

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (Pysäköintinormin muut alueet-vyöhyke):
Liikuntatoimintaa palvelevat tilat 1/ 100 k-m²
Toimistot 1/ 100 k-m²
Liiketilat 1/ 100 k-m²
Polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 671
Tontti nro: 7

MUUTETAAN 23.3.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5254.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6651 / 15.5.1991.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		3.4.2023	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anne Karlsson, Marjut Lund-Rahkola		<i>Elina Karppinen</i>	
Piirtäjä JG		5.6.2023	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 11.4.2023			
Tark. 5.6.2023			
Asemakaavakartta nro 8940		Yla hyv.	